

15.07.2026

ALPINA Parking entwickelt Parkhausstandort der Tiefgarage „CinemaxX Hbf Wolfsburg“

Wolfsburg. Die auf individuelle Bewirtschaftungslösungen spezialisierte ALPINA Parking Deutschland GmbH hat den Betrieb von 111 Stellplätzen in der Tiefgarage des CinemaxX in Wolfsburg übernommen. Der langjährige Pachtvertrag zwischen der bundesweit aktiven ALPINA Parking und dem Assetmanager RQI RE.Structuring Solutions GmbH, einer 100%igen Tochtergesellschaft der RQI Immobilien AG aus Wiesbaden, wurde im August 2025 abgeschlossen. Rechtlich begleitet wurde der Pachtvertragsabschluss von LOSCHOLDER Rechtsanwälte Partnergesellschaft mbB im Auftrag von RQI sowie von Taylor Wessing für ALPINA. Bereits im September 2025 übernahm ALPINA Parking den Übergangsbetrieb und startete noch im Dezember die Einführung eines digitalen Parksystems. Im Februar 2026 waren die umfangreichen Sanierungsarbeiten in der neuen ALPINA-Tiefgarage „**CinemaxX Hauptbahnhof Wolfsburg**“ abgeschlossen, und seit Juni sind nun auch die letzten Vereinbarungen zu Sicherheits- und Reinigungsmaßnahmen in den Treppenhauszugängen festgelegt. ALPINA Parking übernimmt damit die vollständige Betreuung eines Zugangs.

„Unser neuer Standort in Wolfsburg am ‚Tor zur Innenstadt‘ bietet eine ausgezeichnete Lage – vis-à-vis zum Hauptbahnhof und im Herzen des neuen Entwicklungsgebiets ‚Nordkopfquartier‘. Unser Ziel ist es, die Tiefgarage des CinemaxX durch die ticketlose Parkraumbewirtschaftung, die neue Stellplatzaufteilung und die besondere Ausweisung ganzer Parkbereiche, etwa als Familien-, Damen- oder Umweltparkplätze, langfristig aufzuwerten. Unseren Parkkunden bieten wir eine auf den Standort zugeschnittene, attraktive Tarifstruktur“, so Maximilian Bichlmaier, CEO von ALPINA Parking.

Neben der Digitalisierung des Parkbetriebs über den Systemhersteller Arivo hat ALPINA Parking im laufenden Betrieb verschiedene Modernisierungen für die in die Jahre gekommene Anlage durchgeführt. Dazu gehören etwa ein neues Park- und

Beschilderungssystem, neue Kameras für die Sicherheitsüberwachung, LED-Beleuchtung, umfassende Malerarbeiten sowie zwei Cashless-Kassenautomaten. Für ein bequemes Einfahren in die Tiefgarage wurde der Zugangsbereich baulich erweitert.

Einfacher Parkvorgang und Wechsel von Bar- auf Kartenzahlung

Die digitale Technik von Arivo erleichtert das Parken insbesondere für Besucher des CinemaxX, der Wolfsburger Innenstadt sowie für die Gäste des nahegelegenen Meliá Hotels. So erfolgt die Zufahrt zur Tiefgarage, indem das Kennzeichen durch eine spezielle Kamera automatisch erfasst wird. Am Ende des ticketlosen Parkvorgangs wird am Kassenautomaten lediglich das Kfz-Kennzeichen eingegeben. Der angezeigte Betrag kann dann entweder per Kartenzahlung oder per Mobiltelefon über einen QR-Code bezahlt werden. Bei der Ausfahrt wird das Kennzeichen von den Kameras abgeglichen und bei erfolgter Zahlung freigegeben. Damit stellt ALPINA Parking auf eine unkomplizierte digitale Bezahlweise um. Mit dem ticketlosen Parken ohne Papierverbrauch und der gezielten Vermeidung von Parksuchverkehr verfolgt ALPINA zugleich ein umweltfreundliches Betriebskonzept.

Die Tiefgarage des CinemaxX ist rund um die Uhr geöffnet und bietet tagsüber mit einem Parkhausmanager auch einen persönlichen Ansprechpartner vor Ort. Das Parkangebot richtet sich an Kurz- und Langzeitparker. Die **ersten 30 Minuten** liegen derzeit bei **70 Cent**, die zweite halbe Stunde bei **80 Cent**. Danach wird ein Tarif von **1,50 € pro Stunde** angeboten. Als **Tageshöchstsatz** (24 Stunden) sind **7,00 €** festgesetzt. Damit bietet die ALPINA Parking-Tiefgarage vor Ort den preislich attraktivsten Tarif. **Dauerparker** zahlen **62 Euro pro Monat**.

Im Herzen des Nordkopfquartiers

Die neue Tiefgarage von ALPINA Parking am Willy-Brandt-Platz im städtebaulichen Entwicklungsgebiet „Nordkopfquartier“ profitiert von einer sehr guten Infrastruktur und der Aufwertung des Areals. Im Rahmen des neuen Quartierskonzeptes soll zudem die Porschestraße zu einer Flaniermeile ausgebaut werden. RQI RE.Structuring Solutions hatte das Mandat für die ehemalige Quartiersentwicklung der SIGNA-Gruppe im September 2024 übernommen und neu strukturiert. Damit werden im Umfeld der ALPINA-Tiefgarage aktuell und perspektivisch verschiedene Projektentwicklungen für Büro, Einzelhandel, Gewerbe, Gesundheit und Wohnen realisiert.

Über ALPINA Parking

Die ALPINA Unternehmensgruppe mit Sitz in München und Wien konzentriert sich auf die erfolgreiche Bewirtschaftung von Parkhäusern und Tiefgaragen. Besonderer Fokus liegt auf Parkräumen, in denen die Kunden sich wohlfühlen und durch komfortables Parken einen kleinen „Luxus im Alltag“ erleben. Zum Konzept gehört auch eine umweltfreundliche Bewirtschaftung durch einen effizienten wie nachhaltigen Parkraumbetrieb. Ziel ist es insbesondere, moderne Technologien und digitale Prozesse zu nutzen, die ein umweltschonendes Parken durch papierlose Bezahlssysteme und einen emissionsarmen Suchverkehr ermöglichen.

Als erfahrener Eigentümer und Betreiber setzt ALPINA Parking auf individuelle Nutzungskonzepte, maßgeschneiderte Tarife, einen langfristigen Werterhalt der Objekte und innovative digitale Technologien. Mit standortgerechten und nutzerfreundlichen Angeboten optimiert ALPINA Parking die Anziehungskraft und die Auslastung der gemanagten Objekte. Darüber hinaus verfolgt das inhabergeführte Unternehmen einen dynamischen Expansionskurs der Marke „ALPINA Parking“ in Deutschland, Österreich und der Slowakei.

ALPINA Parking Holding AG, Mauerkircherstraße 181, 81925 München
Maximilian Bichlmaier, Vorstand, Tel.: +49 89 59 49 61, office@alpina-parking.com
www.alpina-parking.com

Pressekontakt: Irmelin Ehrig, Ehrig & Partner, Martin-Luther-Straße 86, 10825 Berlin
Tel. 030 / 21 96 96 46, mobil: 0179 – 686 04 76, ehrig@ehrigpartner.de